



## Southview Gardens

26 UNITS AT 410-422 South Plain St. and 304-310 Center St. Ithaca, NY 14850

### Application Due: **Rolling Basis**

**Amenities:** Rehabilitated property (2023/2024), large living space, air conditioning, parking, community building, and an all-electric design. The project will offer 100% Project-Based Section 8 Rental Assistance.

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info**

**Priority admissions:** Mobility disability (2 unit); Hearing/Vision disability (1 unit); Existing property tenants (16 households)

**More Information:** <https://ithacaha.com/> or contact Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850 – (607) 273-8629

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size Max	Household Income Limits**
60%	2 BR	1	\$827	3	\$34,125 - \$63,660
	3 BR	2	\$1,064	4	\$43,575 - \$73,860
50%	3 BR	5	\$1,064	5	\$0 - \$61,550
30%	2 BR	2	\$635	3	\$0 - \$31,830

\*Rent includes water, sewer, and garbage removal. Tenant pays for the electricity (including for heat and air conditioning) and a utility allowance is provided. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

### Application Due Date: **Rolling Basis**

Applications accepted on a rolling basis. Sending more than 1 application may disqualify you. Applications may also be delivered in person to the Ithaca Housing Authority office.

#### How to Apply:

**Request Application By Phone or Email:** 800 S. Plain St., Ithaca, NY 14850; (607) 273-8629.

**By Mail or In-Person:** Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

Include your address & the name and address of the building (i.e. “Southview”) where you want to apply.



### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 1 unit is adapted for mobility impairment
- 1 unit is adapted for hearing/vision impairment
- No Pets
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <b>Fecha limite de entrega de la solicitud: En curso</b>  Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>  Para obtener la solicitud por internet: <a href="https://ithacaha.com/">https://ithacaha.com/</a>  Por telefono o email: (607) 273-8629  Por correo postal o en persona: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850  Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>  申請截止日期: 进行中  請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。  申請  欲獲得申請線上: <a href="https://ithacaha.com/">https://ithacaha.com/</a>  透過電話或電子郵件: (607) 273-8629  透過郵寄或當面索取: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850  請提供您的地址和您想要申請的建築物地址</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <b>Dat Delè Aplikasyon an: Kontinyèl</b>  Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  Sou entènèt: <a href="https://ithacaha.com/">https://ithacaha.com/</a>  Nan Telefòn oswa Imel: (607) 273-8629  Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850  Metè adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>  신청서 제출 기한: 전진  이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다  신청서 접수온라인: <a href="https://ithacaha.com/">https://ithacaha.com/</a>  전화 또는 이메일: (607) 273-8629  우편 또는 내방: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850  신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং</b>  আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: <b>চলমান</b>  এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  <b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য</b> অনলাইন: <a href="https://ithacaha.com/">https://ithacaha.com/</a>  ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (607) 273-8629  একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850  আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>  Срок подачи заявления: <b>Непрерывный</b>  Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.  Где получить бланк заявления Онлайн: <a href="https://ithacaha.com/">https://ithacaha.com/</a>  По телефону или электронной почте: (607) 273-8629  По почте или лично: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850  Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.</p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p> <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b>  <b>Termin składania wniosków: Bieżący</b>  Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.  <b>Wniosek otrzymasz:</b>  Online: <a href="https://ithacaha.com/">https://ithacaha.com/</a>  Przez telefon lub e-mail: (607) 273-8629  Drogą pocztową lub osobiście: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850  Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek</p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے  درخواست کی آخری تاریخ: جاری ہے۔  آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔  درخواست حاصل کرنے کے لیے:  آن لائن: <a href="https://ithacaha.com/">https://ithacaha.com/</a>  فون یا ای میل سے: (607) 273-8629  ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850  اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں</p>
<p><b>עברית (Hebrew)</b></p>	<p><b>العَرَبِي (Arabic)</b></p>

**צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעבל****אפליקאציע דיו דאטום: מתמשך**

מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.

**צו באקומען די אפליקאציע:**

אנליין: <https://ithacaha.com/>

דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: (607) 273-8629

דורך די פאסט אדער פערזענליך: Ithaca Housing Authority – 800 South

Plain Street, Ithaca, NY 14850

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן

**יתווף הסכנ מيسور التكلفة****التاريخ المُحدد لطلب التقديم: جاري التنفيذ**

يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.

**للحصول على طلب التقديم:**

عبر الإنترنت: <https://ithacaha.com/>

عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: (607) 273-8629

عبر البريد العادي أو بشكل شخصي Ithaca Housing Authority – 800 South

Plain Street, Ithaca, NY 14850

عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه

**ITALIANO (Italian)****ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE****Data di scadenza della domanda: Incorso**

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

**Per ottenere l'applicazione:**

Online: <https://ithacaha.com/>

Per telefono o e-mail: (607) 273-8629

Per posta o di persona: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

**Français (French)****LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE****Date limite de dépôt des demandes: En cours**

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

**Pour postuler :**

En ligne: <https://ithacaha.com/>

Par téléphone ou e-mail: (607) 273-8629

Par courrier ou en personne: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande